**………………….. APARTMANI  DENETİM KURULU RAPORU**

…………………… Apartmanı yöneticisinin …../…../20011 – …../…../2011 tarihleri arasındaki ……….. döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit  edilmiştir.

**A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:**
1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

**GİDERLER                                                  MİKTARI**             1-Yakıt Gideri
2-Elektrik Gideri
3-Su Gideri
4-Kapıcı Gideri
5-Bakım Onarım Gideri
6-Demirbaş Gideri
7-Temizlik Gideri
8-Muhtelif Giderler
——————————————+————————
**TOPLAM**

**GELİRLER**           1-Aidat Gelirleri
2-Faiz Gelirleri
——————————————-+————————
**TOPLAM**

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

**GELİR /GİDER FARKI**
GELİRLER——————————-
GİDERLER——————————-
MEVCUT———————————

3-Gelir ve gider bilançosu aşağıdaki gibidir.

**MEVCUTLARIN DURUM BİLANÇOSU**

BANKALARDA—————————
KASADAKİ NAKİT———————-
TOPLAM———————————–
**B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:**
1-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**SONUÇ:** Yöneticinin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. Yönetici İbra edilmiştir..(…../…../2011)

**APARTMAN DENETİM KURULU**
Denetçi                          Denetçi                                   Denetçi