**………………….. APARTMANI  DENETİM KURULU RAPORU**

…………………… Apartmanı yöneticisinin …../…../20011 – …../…../2011 tarihleri arasındaki ……….. döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit  edilmiştir.

**A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:**  
1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

**GİDERLER                                                  MİKTARI**             1-Yakıt Gideri  
2-Elektrik Gideri  
3-Su Gideri  
4-Kapıcı Gideri  
5-Bakım Onarım Gideri  
6-Demirbaş Gideri  
7-Temizlik Gideri  
8-Muhtelif Giderler  
——————————————+————————  
**TOPLAM**

**GELİRLER**           1-Aidat Gelirleri  
2-Faiz Gelirleri  
——————————————-+————————  
**TOPLAM**

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

**GELİR /GİDER FARKI**  
GELİRLER——————————-  
GİDERLER——————————-  
MEVCUT———————————

3-Gelir ve gider bilançosu aşağıdaki gibidir.

**MEVCUTLARIN DURUM BİLANÇOSU**

BANKALARDA—————————  
KASADAKİ NAKİT———————-  
TOPLAM———————————–  
**B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:**  
1-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3-………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**SONUÇ:** Yöneticinin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. Yönetici İbra edilmiştir..(…../…../2011)

**APARTMAN DENETİM KURULU**  
Denetçi                          Denetçi                                   Denetçi