Borcunu Ödemeyene İpotek Dilekçesi

Tapu Sicil Müdürlüğüne (Muhafızlığına)

Paydaşı bulunduğumuz ve tapuda (…….) ili, (………….) İlçesi, (………..) mahallesi, (……….)

caddesi, (……………) sokakta, (….) ada, (….) parsel üzerinde; aynı gayrimenkulün (…..) no’lu bağımsız

bölüm maliki bulunan (…………. ………….) (borçlu kat malikinin adı, soyadı ve adresi yazılır)

(………………) genel giderlerden payına düşen (………………….)’yi (…………………..) Sulh Hukuk

Mahkemesinin …./…./2012 tarih ve (…………….) sayılı kararına rağmen ödememiştir.

Mahkeme kararı dikkate alınarak, borçlu bulunan kat malikinin tapu kütüğünde kayıtlı bağımsız

bölümü üzerinde borç tutarı olan (…………..) TL. miktarında diğer kat malikleri lehine kanuni ipotek

hakkının tescil edilmesini, bu durumun borçluya duyurulmasını arz ederim. (Tarih …./…./……)

Yönetici

(Adı-Soyadı, İmza)

Adres :

Ekler :

Ek 1- Yöneticinin tevsikine ilişkin belge,

Ek 2- [Yönetim Planı](http://apartmanyoneticim.com/apartman-yonetim-plani/),

Ek 3- Mahkeme Kararı,