Borçluya Dava Dilekçesi Örneği

(Borçlu Kat Malikine Dava Açılması)

(…) Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği’ne

Davacı: (Yöneticinin Adı, Soyadı ve Adresi)

Davalı: (Kat Malikinin Adı, Soyadı, Adresi) veya

(Kiracının Adı, Soyadı ve Adresi)

Konusu: [Kat Maliki](http://apartmanyoneticim.com/kat-mulkiyeti-kanunu/) (veya Kiracı) bulunan davalının ana gayrimenkulün genel giderlerinden payına

düşen (…………………..) TL’nin %10 gecikme zammıyla tahsilinin sağlanması.

Hukuki Dayanak: Kat Mülkiyeti Kanunu Md.22, 33 ve ilgili mevzuat.

Deliller: Tapu Sicil kaydı, [Yönetim Planı](http://apartmanyoneticim.com/yonetim-planini-imzalamayan-kat-malikine-karsi-acilacak-dava-dilekcesi/), Kat Malikleri Kurulu kararı , İhtarname ve diğer deliller.

Sonuç ve İstek: [Kat Maliki](http://apartmanyoneticim.com/kat-mulkiyeti-kanunu/) (veya kiracı) bulunan davalının anagayrimenkulün,

Genel giderlerinden payına düşen (…………………) TL’nin %10 Gecikme Faizi zammıyla

sağlanması ve yargılama giderlerinin davalıya ödettirilmesini arz ve talep ederim. ( Tarih……/…./…..)

Yönetici

(Adı-Soyadı, İmza)